**ПРОЕКТ**

СОВЕТ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КАЛИНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА

АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_

Об утверждении базовых ставок арендной

платы в отношении земельных участков,

государственная собственность

на которые не разграничена, расположенных

на территории муниципального образования

«Калининский сельсовет»

На основании Постановления Правительства Астраханской области от 29.06.2015 г. № 284-П «О порядке определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящихся в государственной собственности Астраханской области, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, п.2 ст. 3.3 Федерального Закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Калининский сельсовет», Совет муниципального образования «Калининский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить базовые ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в распоряжении муниципального образования «Калининский сельсовет» (Приложение № 1).
2. Настоящее Решение с приложениями на официальном сайте администрации муниципального образования «Калининский сельсовет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.mo.astrobl.ru/kalininskij selsovet , обнародовать на стендах администрации,
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Совета

муниципального образования

«Калининский сельсовет»

Глава муниципального образования

«Калининский сельсовет » Б.А.Асанова

Приложение N 1

к Решению Совета

МО "Актюбинский сельсовет"

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Базовые ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Володарский район» Астраханской области

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель, вид угодий, тип населенного пункта | Ставка  арендной  платы, % |
| 1. Земли сельскохозяйственного назначения: |  |
| - пашня орошаемая | 15 |
| - пашня неорошаемая | 10 |
| - многолетние насаждения | 20 |
| - сенокосы | 3,5 |
| - пастбища | 2 |
| - пруды | 3 |
| -прочие | 1 |
| -земельные участки, предоставляемые для ведения личного подсобного хозяйства площадью до 13000 м2 | 75 |
| - земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями,  используемыми для производства, хранения и первичной  переработки сельскохозяйственной продукции | 20 |
| - земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, проездами,  прогонами для скота, коммуникациями, полезащитными  лесополосами | 1 |
| - нарушенные земли, находящиеся под промышленной  разработкой общераспространенных полезных ископаемых:  глины, песка, щебня и т.д. | 20 |
| - земли под древесно-кустарниковой растительностью (за  исключением полезащитных лесополос), болотами, нарушенные  земли | 1 |
| - земли под лесами, не переведенные в установленном  законодательством порядке в состав земель лесного фонда и  находящиеся у землевладельцев (землепользователей) на праве  постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования | 10 |
| 2. Земли населенных пунктов: |  |
| -земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 15 |
| -земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки и благоустройства | 10 |
| - земельные участки, находящиеся в составе дачных,  садоводческих и огороднических объединений | 15 |
| -земельные участки, предназначенные для размещения гаражей | 50 |
| -земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок, автосервисов, АЗС, АГЗС | 100 |
| -земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 100 |
| -земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 100 |
| -земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий органов власти, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии. | 1 |
| -земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения. | 200 |
| - земельные участки, предназначенные для размещения производственных, административных и офисных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок. | 200 |
| -земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов. | 300 |
| -земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов. | 300 |
| -земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте. | - |
| -земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, размещения объектов наружной рекламы | 1000 |
| -земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами. | 2 |
| -земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования. | 150 |
| -земельные участки, предназначенные для сбора твердых и жидких бытовых и промышленных отходов | 1 |
| -земельные участки, улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российский Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные. | - |
| 3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,  радиовещания, телевидения, информатики, земли для  обеспечения космической деятельности, земли обороны,  безопасности и иного специального назначения | 70 |
| 4. Земли особо охраняемых территорий и объектов | 35 |
| 5. Земельные участки, в отношении которых юридическими  лицами право постоянного (бессрочного) пользования  переоформлено на право аренды: |  |
| - из земель сельскохозяйственного назначения | 0,3 |
| - ограниченные в обороте | 1,5 |
| - иные арендуемые земельные участки | 2 |

Верно: