**РЕШЕНИЕ**

**Совет муниципального образования «Калининский сельсовет»**

**Володарский район**

**Астраханская область**

№4 от 28.10.2019 года с. Калинино

О внесении изменений в Решение

Совета МО «Калининский сельсовет»

№18 от 17.11.2016 года «О налоге на

имущество физических лиц»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 15.04.2019 N 63-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", на основании Устава МО "Калининский сельсовет" Совет муниципального образования "Калининский сельсовет" решил:

**РЕШИЛ:**

1.Внести изменения в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования "Калининский сельсовет", утвержденное Решением Совета МО «Калининский сельсовет» №18 от 17.11.2016 года «О налоге на имущество физических лиц», изложив статью 2 «Налоговые ставки» в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| В отношении объектов | Ставка налога |
| - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 ст. 406 Налогового кодекса РФ;- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,3% |
| - объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 млн. руб. | 2% |
| - прочие объекты налогообложения |  0,5% |
| - объекты, включенные в перечень\*\*, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ и абзацем 2 пунктом 10 статьи 378.2 НК РФ (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания); | 0,3% |

2.  В соответствии со ст. 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в Министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области № 1.

3. Опубликоватьнастоящее решение в районной газете «Заря Каспия» и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет*.*

 4.Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2020г.

Председатель Совета

МО «Калининский сельсовет» Б.А.Асанова

Глава МО «Калининский сельсовет» Б.А.Асанова