**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МО «КАЛИНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 19.11.2019 г. № 29

с.Калинино

О внесении изменений в правила

землепользования и застройки

территории муниципального

образования «Калининский сельсовет»

Астраханской области, Володарского района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Калининский сельсовет» и в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Калининский сельсовет» Астраханской области, Володарского района, администрация муниципального образования «Калининский сельсовет»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Калининский сельсовет».

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Калининский сельсовет», согласно приложению 1.

2.2. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Калининский сельсовет», согласно приложению 2.

2.3. Этапы градостроительного зонирования согласно приложению 3.

2.4. Порядок и сроки проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Калининский сельсовет» Астраханской области, Володарского района, согласно приложению 4.

3.Инспектору по межведомственному взаимодействию Бекмухановой Ж.Д.организовать размещение на информационном стенде администрации МО «Калининский сельсовет» ,а также на официальном информационном сайте МО «Калининский сельсовет» в сети Интернет

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО «Калининский сельсовет» Б.А.Асанова

 ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации

 муниципального образования

 «Калининский сельсовет»

 от 19.11.2019 г. № 29

Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования«Калининский сельсовет»Астраханской области, Володарского района

Асанова Б.А. Глава муниципального образования «Калининский сельсовет»,

Председатель Совета МО «Калининский сельсовет»

председатель комиссии;

Кудайбергенова А.Х. главный специалист администрации МО «Калининский

сельсовет» заместитель председателя комиссии;

Бекмуханова Ж.Д. инспектор по межведомственному взаимодействию администрации МО «Калининский сельсовет», секретарь комиссии,

 Члены комиссии:

Усагалиев А.М. Депутат Совета МО «Калининский сельсовет»;

Идирисова А.К. Депутат Совета МО «Калининский сельсовет»;

Ашаханова Т.И. Депутат Совета МО «Калининский сельсовет»;

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

 муниципального образования

«Калининский сельсовет»

 от 19.11.2019 г. № 29

**Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Калининский сельсовет» Астраханской области Володарского района**

 1.Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Калининский сельсовет» (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при главе администрации муниципального образования «Калининский сельсовет» и формируется для обеспечения подготовки и реализации проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Калининский сельсовет» (далее - проекта правил землепользования и застройки).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Астраханской области, Уставом муниципального образования «Калининский сельсовет» и настоящим Порядком.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования «Калининский сельсовет»

 2. Функции Комиссии

2.1.Подготовка проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Калининский сельсовет» и внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калининский сельсовет» Астраханской области Володарского района;

2.2. Организация подготовки предложений о внесении дополнений и изменений в проект правил землепользования и застройки, обеспечение внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представление указанных изменений главе администрации муниципального образования «Калининский сельсовет»;

2.3. Организация и проведение публичных слушаний по следующим вопросам:

- проект правил землепользования и застройки муниципального образования «Калининский сельсовет»

- внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калининский сельсовет» Володарского района Астраханской области;

- предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, подготовленные в составе документации по планировке территории;

- изменение одного вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на другой вид разрешенного использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

2.4. Подготовка заключений о результатах публичных слушаний по указанным вопросам, а также рекомендаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.5. Иные вопросы в соответствии с действующим законодательством.

3.Порядок деятельности комиссии

3.1. Комиссия обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Калининский сельсовет» Володарского района Астраханской области, утвержденным решением Совета муниципального образования «Калининский сельсовет».

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний. Очередные заседания комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания комиссии могут проводиться по инициативе председателя Комиссии или половины членов Комиссии.

3.3. Председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии, подписывает документы, подготовленные Комиссией.

3.4. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы комиссии. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее чем за три дня до назначенной даты.

3.5. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее половины членов Комиссии от общего числа членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя комиссии является решающим.

3.6. Члены Комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично, без права передоверия.

3.7. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии.

3.8. Права и обязанности комиссии:

3.8.1. Комиссия вправе:

- привлекать для работы независимых экспертов, специалистов, в том числе органов местного самоуправления и органов государственной власти;

- создавать при необходимости рабочие группы из числа членов Комиссии с целью реализации ее полномочий;

- запрашивать и получать документы, материалы, необходимые для реализации ее полномочий.

3.8.2. Комиссия обязана:

а) выполнять возложенные на нее действующим законодательством о градостроительной деятельности полномочия;

б) руководствоваться настоящим Порядком.

4. Порядок направления в Комиссию предложений по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования

 «Калининский сельсовет».

4.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом предложений заинтересованных лиц.

4.2. Предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - предложение) могут быть направлены заинтересованными лицами почтой по адресу: 416189,Астраханская область, Володарский район, с.Калинино, ул. Набережная, 17 «а» с пометкой «Председателю Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Калининский сельсовет»

4.3. Предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки могут быть поданы заинтересованными физическими или юридическими лицами с указанием:

а) для физических лиц - фамилии, имени, отчества, места жительства и даты составления предложения;

б) для юридических лиц - наименования юридического лица, юридического адреса, даты составления предложения.

При подаче предложений подпись уполномоченного лица обязательна.

4.4. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки, не рассматриваются.

4.5. Рассмотрение предложений Комиссией осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами администрации муниципального образования «Калининский сельсовет» Володарского района Астраханской области.

5.Ответственность комиссии

5.1. За исполнение своих функций и полномочий комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации

 муниципального образования

«Калининский сельсовет»

от 19.11.2019 г. № 29

**ЭТАПЫ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО КО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛИНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

1. Градостроительное зонирование территории муниципального образования «Калининский сельсовет» Володарского района Астраханской области производится в следующем порядке:

1.1. Разработка схемы градостроительного зонирования территории муниципального образования «Калининский сельсовет»

1.2. Разработка градостроительных регламентов.

 ПРИЛОЖЕНИЕ N 4

к постановлению администрации

 муниципального образования

 «Калининский сельсовет» от 19.11.2019 г. № 29

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Калининский сельсовет»Володарского района Астраханской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование работ | Срок |
| 1.  | Издание постановленияадминистрации муниципальногообразования «Калининский сельсовет» о подготовке правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Калининский сельсовет» (далее - Правил) | 19.11.2019 |
| 2. | Опубликование сообщения о принятии Постановления о подготовке проекта Правил | не позднее 10 дней с даты принятия Постановления о подготовке проекта Правил  |
| 3. | Принятие комиссией предложенийзаинтересованных лиц по подготовке проекта Правил  | в течение 15 дней со дня официального опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил |
| 4. | Разработка проекта Правил  | до полного исполнения обязательств |
| 5. | Представление проекта Правил на проверку администрации муниципального образования «Калининский сельсовет» | непосредственно после разработки проекта Правил  |
| 6. | Направление проекта Правил главе муниципального образования «Калининский сельсовет» | после проведения проверки администрацией проекта Правил |
| 7. | Принятие главой муниципального образования «Калининский сельсовет» решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил  | не позднее 10 дней со дня получения проекта Правил  |
| 8. | Опубликование материалов по проекту Правил.Проведение публичных слушаний | не менее 2 месяцев |
| 9. | Внесение изменений в проект Правил по результатам публичных слушаний | Срок определяется дополнительно, в зависимости от количества несоответствий  |