Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 октября 2006 г. N 370-П

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

БИЗНЕС-ИНКУБАТОРОВ НА ТЕРРИТОРИИ

АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях совершенствования инфраструктуры поддержки и развития малого предпринимательства на территории Астраханской области, руководствуясь Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 05.05.2005 N 93 "О мерах по реализации в 2005 году мероприятий по государственной поддержке малого предпринимательства", Правительство Астраханской области постановляет:

1. Определить министерство экономического развития Астраханской области (Щербаков В.Р.) уполномоченным органом государственной власти, ответственным за создание, деятельность бизнес-инкубаторов, функционирующих на территории Астраханской области, а также уполномоченным органом на урегулирование споров, связанных с размещением в бизнес-инкубаторах субъектов малого предпринимательства.

2. Утвердить [Положение](#P32) о порядке управления деятельностью бизнес-инкубаторов на территории Астраханской области (прилагается).

3. Министерству имущественных и земельных отношений Астраханской области (Попова Н.В.):

3.1. Разработать порядок передачи государственного имущества Астраханской области в доверительное управление, предусмотрев в нем особенности передачи имущества в доверительное управление для организации бизнес-инкубатора и примерную форму соответствующего договора доверительного управления, в месячный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3.2. Разработать и внести изменения в [Порядок](consultantplus://offline/ref=732187353B0B5CE429581FC9B959D2CB46A98E5F5E5CDBE885D49E671818961C39ECAF4C5FFF1ACC1E3DE1L3e4E) предоставления в аренду недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Астраханской области, утвержденный Постановлением Правительства Астраханской области от 31.08.2005 N 321-П, в части установления особенностей предоставления в аренду помещений бизнес-инкубаторов субъектам малого предпринимательства в месячный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3.3. Разработать и внести изменения в [Методику](consultantplus://offline/ref=732187353B0B5CE429581FC9B959D2CB46A98E5F5F5DDDE183D49E671818961C39ECAF4C5FFF1ACC1E3DE1L3eDE) определения величины годовой арендной платы за пользование объектами недвижимости, находящимися в государственной собственности Астраханской области, утвержденную Постановлением Правительства Астраханской области от 28.12.2005 N 474-П, в части применения льготных коэффициентов к расчету арендной платы за использование помещений в бизнес-инкубаторах субъектами малого предпринимательства в месячный срок со дня принятия настоящего Постановления.

4. Агентству по печати и информационным коммуникациям Астраханской области (Зайцева М.А.) опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор Астраханской области

А.А.ЖИЛКИН

Утверждено

Постановлением Правительства

Астраханской области

от 26 октября 2006 г. N 370-П

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

БИЗНЕС-ИНКУБАТОРОВ НА ТЕРРИТОРИИ

АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Под бизнес-инкубатором на территории Астраханской области (далее - бизнес-инкубатор) понимается созданный исполнительными органами государственной власти Астраханской области объект инфраструктуры, осуществляющий поддержку субъектов малого предпринимательства на ранней стадии их деятельности на условиях и в порядке, установленных настоящим Положением.

2. Целью организации бизнес-инкубатора является стимулирование создания новых организаций в инновационной и высокотехнологической сферах.

3. Бизнес-инкубатор не является юридическим лицом. Управление деятельностью бизнес-инкубатора осуществляет организация, выбранная на конкурсной основе, с которой заключен договор доверительного управления нежилыми помещениями бизнес-инкубатора, в порядке, установленном действующим законодательством (далее - управляющая компания).

4. Управляющая компания обеспечивает оказание субъектам малого предпринимательства следующих основных услуг:

- предоставление в пользование нежилых помещений бизнес-инкубатора по договору аренды в порядке, установленном Правительством Астраханской области;

- осуществление технической эксплуатации здания бизнес-инкубатора;

- осуществление почтово-секретарских услуг;

- оказание консультационных услуг по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения;

- предоставление доступа к информационным базам данных.

5. Создание и содержание бизнес-инкубатора осуществляются за счет средств федеральной и областных программ поддержки малого предпринимательства, в порядке, установленном действующим законодательством, а также за счет средств управляющей компании, получаемых:

- по договорам на оказание услуг субъектам малого предпринимательства по техническому обслуживанию занимаемых ими нежилых помещений в бизнес-инкубаторе, обучению, организации стажировок, проведению конференций, семинаров, а также от реализации наукоемкой, научно-технической продукции, работ, услуг и других видов деятельности;

- за счет получения кредитов в банках и других кредитных учреждениях;

- за счет пожертвований юридических и физических лиц;

- иным способом, не противоречащим действующему законодательству.

6. Нежилые помещения, в которых располагается бизнес-инкубатор, являются государственной собственностью Астраханской области.

7. Нежилые помещения в бизнес-инкубаторе предоставляются субъектам малого предпринимательства по договору аренды на конкурсной основе. Конкурс по предоставлению нежилых помещений в бизнес-инкубаторе проводится в порядке, установленном Правительством Астраханской области.

8. В бизнес-инкубаторе допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих любые виды деятельности, за исключением:

- финансовых, страховых услуг;

- розничной/оптовой торговли;

- строительства;

- услуг адвокатов, нотариата;

- бытовых услуг;

- медицинских услуг;

- услуг общественного питания;

- операций с недвижимостью;

- производства подакцизных товаров;

- добычи и реализации полезных ископаемых;

- игорного бизнеса.

9. Максимальный срок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства не должен превышать трех лет.

10. Бизнес-инкубатор должен соответствовать общим требованиям к бизнес-инкубатору, установленным Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 05.05.2005 N 93 "О мерах по реализации в 2005 году мероприятий по государственной поддержке малого предпринимательства".

11. Основные условия допуска субъектов малого предпринимательства к участию в конкурсе:

- срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не превышает один год;

- вид деятельности субъекта малого предпринимательства соответствует специализации бизнес-инкубатора.

12. Субъекты малого предпринимательства - соискатели должны соответствовать следующим условиям:

- быть готовыми к сотрудничеству с другими арендаторами бизнес-инкубатора;

- в состоянии получать прибыль и платить налоги;

- ограничиваться требованиями, соответствующими возможностям бизнес-инкубатора;

- внедрять новые технологии и организационные решения;

- предоставлять работу не менее чем для 3 человек;

- не загрязнять окружающую среду, не мешать при осуществлении своей деятельности другим арендаторам бизнес-инкубатора.