

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МО «КАЛИНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 23.12.2022 г. № 41
с.Калинино

О назначении и проведении публичных слушаний
об отклонении от предельных минимальных размеров
земельного участка, расположенного по адресу:
Астраханская область, Володарский район
с.Лебяжье, ул.Бузанская 146

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования «Калининский сельсовет», на основании письменного заявления от 23.12.2022 г. администрация муниципального образования «Калининский сельсовет»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний об отклонении от предельных минимальных размеров земельного участка из категории земель населенных пунктов, площадью 58 кв.м., расположенного по адресу: Астраханская обл., Володарский р-н, с.Лебяжье, ул.Бузанская 146, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), вид разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приложение схема)
2. Место проведения публичных слушаний здание администрации муниципального образования «Калининский сельсовет» на 23.01.2023 года в 10:00 часов по адресу: Астраханская область, Володарский район, с.Калинино, ул. Набережная, д. 17 а.
3. Сроки проведения публичных слушаний с 23.12.2022 г. по 23.01.2023 г. (включительно).
4. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на инспектора администрации МО «Калининский сельсовет» Бекмуханову Ж.Д.
5. Установить, что с материалами публичных слушаний можно ознакомиться по адресу: Астраханская обл., Володарский р-н, с.Калинино, ул. Набережная, д. 17 а.
6. Установить, что письменные предложения и замечания граждан, должностных лиц, представителей общественных организаций, юридических лиц по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Калининский сельсовет» направляются в администрацию МО «Калининский сельсовет» с 23.12.2022 года в рабочие дни с 8-00 по 12-00 и с 14-00 по 17-00 часов, телефон 8 (85142) 6-28-21. Прием предложений и замечаний производится до 12-00 часов 23.01.2023 г.
7. Обнародовать настоящее постановление путем вывешивания на доске объявлений и разместить на сайте администрации МО «Калининский сельсовет».
8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
МО «Калининский сельсовет»



Б.А.Асанова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 6
	Всего листов выписки: 11
02.08.2022г.	
Кадастровый номер:	30:02:080301:131
Номер кадастрового квартала:	30:02:080301
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.1993

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Астраханская область, р-н. Володарский, с. Лебяжье, ул. Бузанская, 14
Площадь:	820 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	154963.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	30:02:080301:184
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	35173, уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 30:02:080301:131 расположенного по адресу: Астраханская область, Володарский район, с. Лебяжье, ул. Бузанская, 14
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	17176, исправлением местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 30:02:080301:131, расположенного 416180, Росийская Федерация, Астраханская область, Володарский р-н, Лебяжье с, Бузанская ул, 14, 525, 2022-06-02 данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

58166 21

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

Катастровый номер: 30:02:080301:131

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межграницы территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

Лист № 1 раздела 2

02.08.2022г.

30:02:080301:131

Кадастровый номер:

Бургушев Ахат Минахович, 30.08.1964, с. Лебяжье Володарского р-на Астраханской обл.,
 Российская Федерация, СНИЛС 040-616-136 11
 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 12 09 №264491, выдан 02.10.2009, ОУФМС
 России по Астраханской области в Володарском районе
 Астраханская обл. р-н. Володарский, с. Лебяжье, ул. Бузанская, д. 14

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бургушев Ахат Минахович, 30.08.1964, с. Лебяжье Володарского р-на Астраханской обл., Российская Федерация, СНИЛС 040-616-136 11 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 12 09 №264491, выдан 02.10.2009, ОУФМС России по Астраханской области в Володарском районе Астраханская обл. р-н. Володарский, с. Лебяжье, ул. Бузанская, д. 14
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долявая собственность, 4/5 30:02:080301:131-30/055/2020-3 09.01.2020 11:02:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	1.2	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	2.2	Бургушева Арина Жумабаевна Общая долявая собственность, 1/5 30:02:080301:131-30/055/2020-2 09.01.2020 11:02:29
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	3.2	данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		не зарегистрировано
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности _____ подпись _____ инициалы, фамилия _____
 М.П.

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6
02.08.2022г.		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер:	30:02:080301:131	

Особые отметки:

Сведения об ограничении права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2019г; реквизиты документа-основания: о порядке установления охраняемых зон объектов электрохозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 01.04.2015г. № 10-0853-КЛ от 01.04.2015 № 10-0853-КЛ выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; поручение ФГБУ "ФКП Росреестра" № 11-2647/16 от 14.10.2016г. от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2021г; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охраняемых зон объектов электрохозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2022г; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публично-сервитута от 28.02.2022 № 248 выдан: Администрация муниципального образования "Волгодарский район"; Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Получатели выписки:

Бургушев Ахат Минаевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	